



УКРАЇНА
КОМСОМОЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЗМІЙВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

12 листопада 2019

№ 303

Про надання дозволу гр. ***
на переведення квартири у нежитловий
фонд для облаштування магазину
непродовольчих товарів

Розглянувши заяву гр. *** керуючись ст. 8 Житлового кодексу України, «Порядком переведення житлових приміщень (житлових будинків, квартир) у нежитлові при їх реконструкції під розміщення об'єктів невиробничої сфери і нежитлових приміщень (нежитлових будинків, приміщень) у житлові на території Комсомольської селищної ради», затвердженим рішенням LXVIII сесії Комсомольської селищної ради VI скликання від 29.04.2014р. № 982- VI, на виконання делегованих повноважень, визначених п.п. 1 п. Б ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Комсомольської селищної ради

ВИРІШИВ:

1. Надати гр. *** дозвіл на переведення квартири №** у будинку ** по вул. Сергія Закори у смт Слобожанське Зміївського району Харківської області у нежитловий фонд для облаштування магазину непродовольчих товарів після реконструкції приміщення (без прибудов).
2. Закріпити за гр. *** територію, яка підлягає облаштуванню та послідуєчому обслуговуванню, по межах квартири № ** до проїжджої дороги по вулиці Сергія Закори.
3. Zobov'язати гр. ***:
 - отримати в уповноваженому органі з питань містобудування та архітектури містобудівні умови і обмеження для реконструкції приміщення у встановленому законодавством порядку;
 - розробити та затвердити в установленому порядку проектно-кошторисну документацію;
 - до початку виконання будівельних робіт одержати відповідний дозвіл в інспекції ДАБІ;
 - перед початком проведення будівельних робіт укласти договір з КП «Комунальник» на вивезення будівельного сміття;

- встановити в квартирі індивідуальний вузол обліку водопостачання та індивідуальний вузол обліку теплопостачання та узгодити їх із Зміївською ТЕС;
- облаштувати окремих вхід, пандус для врахування потреби безперешкодного доступу осіб з обмеженими фізичними можливостями (відповідно до вимог ДБН), ізольовано від житлової частини будинку та евакуаційний вихід;
- на закріпленій території встановити дві урни для збору сміття;
- при обслуговуванні закріпленої території дотримуватися вимоги: не менше як 50% (п'ятдесят відсотків) прилеглої території має бути зеленою зоною;
- до прийняття об'єкта реконструкції в експлуатацію укласти з Комсомольською селищною радою договір про пайову участь *** у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури при будівництві (реконструкції) об'єктів на території Комсомольської селищної ради;
- прийняти в експлуатацію закінчений об'єкт реконструкції згідно з чинним законодавством та повідомити про це селищну раду;
- обладнати безпечний доступ до приміщення, змонтувати над входом у реконструйоване приміщення надійний навіс для запобігання нещасних випадків та захисту від падіння з даху льоду, снігу тощо;
- укласти з відповідними службами договори стосовно утримання будинку та прибудинкової території.

4. Після введення об'єкта реконструкції в експлуатацію гр. **** погодити з Комсомольською селищною радою режим роботи магазину непродовольчих товарів.

5. Приміщення вважається переведеним у нежитловий фонд з дати прийняття об'єкта в експлуатацію

6. Дозвіл на переведення квартири № ** у б. ** по вул. Сергія Закори у смт Слобожанському Зміївського району Харківської області у нежитловий фонд надається цим рішенням лише для облаштування магазину непродовольчих товарів після реконструкції приміщення (без прибудов).

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів ради Дубнюка М.М.

Комсомольський селищний голова

Дмитро ДІХТЯР