



**УКРАЇНА**  
Харківська область  
Зміївський район  
**КОМСОМОЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**РІШЕННЯ**

24 вересня 2019 року

№ 263

**Про надання дозволу гр. \*\*\*  
на переведення квартири у нежитловий  
фонд для облаштування аптеки та  
зобов'язання забезпечення благоустрою**

Розглянувши заяву гр. \*\*\*, враховуючи рішення виконавчого комітету Комсомольської селищної ради від 29.01.2019р. № 50, керуючись ст. 8 Житлового кодексу України, Законом України «Про благоустрій населених пунктів», «Порядком переведення житлових приміщень (житлових будинків, квартир) у нежитлові при їх реконструкції під розміщення об'єктів невиробничої сфери і нежитлових приміщень (нежитлових будинків, приміщень) у житлові на території Комсомольської селищної ради», затвердженим рішенням LXVIII сесії Комсомольської селищної ради VI скликання від 29.04.2014р. № 982- VI, на виконання делегованих повноважень, визначених п.п. 1 п. Б ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Комсомольської селищної ради

**ВИРІШИВ:**

1. Надати гр. \*\*\* дозвіл на переведення квартири № \*\* у будинку \*\* по вул. \*\*\*у смт Слобожанське Зміївського району Харківської області у нежитловий фонд під приміщення аптеки.
2. Закріпити за гр. \*\*\* територію, яка підлягає облаштуванню та послідовному обслуговуванню, по межах квартири № \*\*, від будинку \*\*, до проїжджої дороги по вулиці \*\*\* смт Слобожанське.
3. Зобов'язати гр. \*\*\*:
  - отримати в уповноваженому органі з питань містобудування та архітектури містобудівні умови і обмеження для реконструкції приміщення у встановленому законодавством порядку;
  - розробити та затвердити в установленому порядку проектно-кошторисну документацію;
  - до початку виконання будівельних робіт одержати відповідний дозвіл в інспекції ДАБІ;
  - перед початком проведення будівельних робіт укласти договір з КП «Комунальник» на вивезення будівельного сміття;
  - встановити в квартирі індивідуальний вузол обліку водопостачання та індивідуальний вузол обліку тепlopостачання та узгодити їх із Зміївською ТЕС;
  - облаштувати окремий вхід, пандус для врахування потреби безперешкодного доступу осіб з обмеженими фізичними можливостями (відповідно до вимог ДБН), ізольовано від житлової частини будинку та евакуаційний вихід;

- на закріпленій території встановити дві урни для збору сміття;
- при обслуговуванні закріпленої території дотримуватися вимоги: не менше як 50% (п'ятдесят відсотків) прилеглої території має бути зеленою зоною;
- до прийняття об'єкта реконструкції в експлуатацію укласти з Комсомольською селищною радою договір про пайову участь \*\*\* у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури при будівництві (реконструкції) об'єктів на території Комсомольської селищної ради;
- прийняти в експлуатацію закінчений об'єкт реконструкції згідно з чинним законодавством та повідомити про це селищну раду;
- проводити демонтаж зйомних вхідних сходів, пандусу та тротуарної плитки на закріпленій території у разі аварійних ситуацій чи ремонтних робіт на теплотрасі чи трубопроводі на вимогу обслуговуючої організації та за рахунок власника;
- для запобігання нещасних випадків обладнати безпечний доступ до приміщення, змонтувати над входом у реконструйоване приміщення надійний навіс, за погодженням з балансоутримувачем будинку здійснити облаштування даху над прибудовою та над входом до приміщення з метою захисту від падіння льоду, снігу тощо;
- укласти відповідними службами договори стосовно утримання будинку та прибудинкової території.

4. Після введення об'єкта реконструкції в експлуатацію гр. \*\*\* погодити з Комсомольською селищною радою режим роботи аптеки.

5. Приміщення вважається переведеним у нежитловий фонд з дати прийняття об'єкта в експлуатацію

6. Дозвіл на переведення квартири № \*\* у б. \*\* по вул\*\*\* у смт Слобожанському Зміївського району Харківської області у нежитловий фонд надається цим рішенням лише для влаштування аптеки.

7. Вимоги виконавчого комітету Комсомольської селищної ради та уповноважених осіб виконавчого комітету стосовно дотримання благоустрою та виконання умов, визначених цим рішенням, обов'язкові для виконання власником приміщення, суб'єктом господарювання, що здійснює діяльність у приміщенні, іншими особами, пов'язаними з використанням цього приміщення.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів ради Дубнюка М.М.

Комсомольський селищний голова

Д.М.Діхтяр