



У К Р А Ї Н А
КОМСОМОЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Зміївського району Харківської області
LXIII сесія VII скликання

РІШЕННЯ

від „” листопада 2019 року
Про надання згоди на поновлення
договору оренди земельної ділянки
гр. Вірту О.В.

№ 1107 – VII

Розглянувши заяву гр. Вірта Олександра Володимировича , що мешкає за адресою: місто Харків, вул. Сергіївська буд.2-А кв.3 про продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки, розташованої у смт. Слобожанське, вул. Лермонтова,4а (15 квартал), зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 07.02.2014 року за номером запису про інше речове право 4638569, для комерційного використання (для обслуговування нежитлової будівлі(торгівельного павільйону)), відповідно до ст. ст.12, 93, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст.33 Закону України «Про оренду землі», рішення ХХХ сесії VI скликання від 29.03.2012 р. «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель сел. Комсомольське Комсомольської селищної ради Зміївського району Харківської області», «Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Комсомольської селищної ради в межах населених пунктів в новій редакції», яке затверджено рішенням ХХ сесії Комсомольської селищної ради VII скликання від 23.03.2017р. № 408-VII, ст.26 п.34 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” Комсомольська селищна рада

В І Р І Ш И Л А :

1. Надати згоду гр. Вірту Олександрю Володимировичу на поновлення права оренди земельної ділянки площею 0,0025 га, кадастровий номер 6321755600:01:006:0036, для комерційного використання (для обслуговування нежитлової будівлі(торгівельного павільйону)), смт. Слобожанське, вул. Лермонтова,4а (15 квартал).
2. Продовжити договір оренди земельної ділянки гр. Вірту Олександрю Володимировичу, зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 07.02.2014 року за номером запису про інше речове право 4638569 терміном на 5(п'ять) років, шляхом укладання додаткової угоди до вищезазначеного

договору оренди землі з урахуванням чинного законодавства України із внесенням змін до п.4, п.7 та викласти в такій редакції:

п.4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки складає 19203,50 грн. (768,14 грн. за 1 м²) згідно з витягом з технічної документації з нормативної грошової оцінки земель с. Комсомольське Комсомольської селищної ради Зміївського району Харківської області № 2259/0/40-19 від 09.10.2019 року.

п.7 Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі на рахунок Комсомольської селищної ради в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки землі та складає 2304,42 грн. на рік. Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахуванням індексів інфляції. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

3. По всьому тексту договору оренди земельної ділянки замінити найменування орендаря: з « Фізична особа –підприємець Вірт Олександр Володимирович» на «гр. Вірт Олександр Володимирович»
4. Комсомольському селищному голові укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки з гр. Вірт Олександром Володимировичем про поновлення дії договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 07.02.2014 року за номером запису про інше речове право 4638569.
5. Зобов'язати гр. Вірта Олександра Володимировича подати додаткову угоду на державну реєстрацію та зареєструвати її до 21.12.2019 року.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово-комунального господарства, земельних відносин та екології (голова комісії Білевич О.В.)

Комсомольський селищний голова

Дмитро ДІХТЯР