



У К Р А Ї Н А
КОМСОМОЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Зміївського району Харківської області
LXIII сесія VII скликання

РІШЕННЯ

від „22” листопада 2019 року

№1104 – VII

Про затвердження Положення про конкурсну комісію з відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель у процесі підготовки лотів до продажу земельних ділянок комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) на земельних торгах та визначення виконавця земельних торгів.

З метою забезпечення ефективного та раціонального використання земель, прозорого механізму визначення суб'єктів - виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель, визначення виконавця земельних торгів, відповідно до Конституції України, статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр» Комсомольська селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити склад конкурсної комісії з відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель у процесі підготовки лотів до продажу земельних ділянок комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) на земельних торгах та визначення виконавця земельних торгів згідно з додатком 1.
2. Затвердити Положення з відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель у процесі підготовки лотів до продажу земельних ділянок комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) на земельних торгах та визначення виконавця земельних торгів згідно з додатком 2.
3. Дане рішення та додатки до нього набирає чинності з дня його прийняття та підлягає публікації на офіційному сайті Комсомольської селищної ради.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово-комунального господарства, земельних відносин та екології (голова комісії Білевіч О.В.).

Комсомольський селищний голова

Дмитро ДІХТЯР

С К Л А Д
конкурсної комісії з відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель у процесі підготовки лотів до продажу земельних ділянок комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) на земельних торгах та визначення виконавця земельних торгів.

Голова комісії:

Куценко Г.О. – секретар ради Комсомольської селищної ради;

Заступник голови

Комісії

Кривеженко В.В. - спеціаліст I категорії – юрисконсульт Комсомольської селищної ради;

Секретар комісії:

Пивовар О.В. - спеціаліст I категорії – землевпорядник Комсомольської селищної ради;

Члени комісії:

Євченко Є.С. – депутат Комсомольської селищної ради

Назаренко Р.В. – депутат Комсомольської селищної ради

Дубнюк М.М. - заступник голови Комсомольської селищної ради

Мороз Т.М. - спеціаліст Комсомольської селищної ради

Секретар селищної ради

Галина КУЦЕНКО

ПОЛОЖЕННЯ

про конкурсну комісію з відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель у процесі підготовки лотів до продажу земельних ділянок комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) на земельних торгах та визначення виконавця земельних торгів .

I. Загальні положення

1. Це Положення визначає порядок роботи Конкурсної комісії з відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель у процесі підготовки лотів до продажу земельних ділянок комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) на земельних торгах та визначення виконавця земельних торгів (далі - комісія).

2. Метою створення комісії є організація та проведення конкурсного відбору виконавців робіт із землеустрою, оцінки земель у процесі підготовки лотів до продажу земельних ділянок комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) на земельних торгах та визначення виконавця земельних торгів на конкурентних засадах на умовах колегіальності в прийнятті рішень.

3. Комісія у своїй діяльності керується цим Положенням, Земельним кодексом України, Законами України, рішеннями Комсомольської селищної ради та іншими чинними нормативно-правовими актами.

У разі суперечності норм цього Положення нормам Закону України чи нормам правового акту органу державної влади – застосовуються норми правового акту вищої юридичної сили.

Якщо очікувана вартість робіт дорівнює або перевищує 50 000грн. – закупівля послуг з оцінки земель у процесі підготовки лотів до продажу земельних ділянок комунальної власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) на земельних торгах здійснюється відповідно до законодавства про публічні закупівлі.

II. Порядок створення та організація діяльності комісії

1. Склад комісії та положення про неї затверджуються рішенням Комсомольської селищної ради .

2. До складу комісії входить 7 осіб, з числа яких призначаються голова комісії, заступник голови комісії та секретар.

Членство в комісії не має створювати протиріччя між інтересами учасників конкурсу, наявність якого може вплинути на об'єктивність та упередженість прийняття рішень щодо вибору переможця конкурсного відбору переможця конкурсного відбору.

3. На період відсутності голови комісії (через хворобу, у разі відпустки тощо) його повноваження виконує заступник голови комісії.

4. На період відсутності секретаря комісії (через хворобу, у разі відпустки тощо), секретар комісії обирається із членів комісії, які присутні на комісії.

III. Головні функції комісії

Комісія відповідає за організацію та проведення конкурсного відбору. У процесі роботи вона забезпечує реалізацію таких функцій:

- визначення умов проведення конкурсу;
- визначення строку проведення конкурсу;
- опублікування інформації про проведення конкурсу;
- розгляд поданих претендентом документів, перевірка повноти та їх своєчасності подання;
- розгляд і оцінка конкурсних пропозицій;
- визначення переможців конкурсу
- визнання конкурсу таким, що не відбувся.

IV. Права та обов'язки комісії

1. Голова комісії у межах наданих повноважень:

- скликає засідання комісії;
- головує на засіданнях комісії;
- організує підготовку до розгляду матеріалів, поданих на конкурс;
- у разі порушення вимог конкурсу, повноти та своєчасності подання конкурсної документації письмово повідомляє претендента про недопущення його до участі із зазначенням обґрунтованих підстав відмови;
- у разі необхідності залучає до роботи комісії експертів та консультантів.

2. Секретар комісії:

- готує матеріали для розгляду на засіданні комісії;
- забезпечує виконання доручень голови комісії;
- оформлює протоколи засідань комісії;
- забезпечує оприлюднення інформації про конкурс.

3. Члени комісії:

- ознайомлюються з усіма матеріалами щодо розгляду, оцінки та порівняння конкурсних пропозицій учасників конкурсу;
- мають право заносити свою окрему думку до протоколів засідань комісії;
- зобов'язані приймати особисту участь у організації та проведенні конкурсного відбору;
- забезпечують рівні умови для усіх учасників конкурсу, об'єктивний вибір переможця;
- виконують інші дії відповідно до мети роботи комісії;

V. Підготовка до конкурсу:

1. Інформація про проведення конкурсу з відбору виконавців готується комісією і повинна містити:

- дані про земельні ділянки:
- місце розташування;
- орієнтовний розмір;
- цільове призначення;
- умови конкурсу;
- перелік документів, які подаються на конкурс з відбору виконавців;
- строк подання конкурсної документації;
- поштову адресу, за якою подаються документи;
- інформацію про проведення конкурсу:
- дату, час і місце проведення конкурсу;
- відомості про місцезнаходження комісії, контактні телефони.

2. Інформація про проведення конкурсу не пізніше ніж за 30 днів до останнього дня прийняття конкурсної документації розміщується на офіційному сайті Комсомольської селищної ради.

VI. Порядок проведення конкурсу:

1. Засідання комісії проводиться у разі присутності не менше двох третин її кількісного складу, а конкурс – за наявності не менше двох учасників конкурсу.

VII. Формою роботи комісії є засідання, що проводяться за потреби.

VIII. Результати конкурсу оформляються протоколом. Протокол підписують голова комісії, секретар та всі присутні на засіданні члени комісії.

IX. Комісія письмово інформує, переможця конкурсу та інших учасників про результати конкурсу.

X. Інформація про результати конкурсу розміщується на офіційному веб-сайті Комсомольської селищної ради.

XI. За наявності одного учасника конкурсу з відбору виконавців комісія приймає рішення щодо проведення повторного конкурсу. Якщо на участь у повторному конкурсі надійде заява тільки від претендента, який подавав свою конкурсну пропозицію на попередньому конкурсі, комісія приймає рішення про укладення з ним договору на виконання послуг з виконання робіт відповідно до заявлених конкурсних умов.

Результати проведеного конкурсу затверджуються рішенням Комсомольської селищної ради.

XII. Після затвердження результатів конкурсу Комсомольська селищна рада укладає з переможцем конкурсу договір на виконання послуг з виконання робіт із виконання послуг з виконання робіт із землеустрою, оцінки земель або на проведення земельних торгів.

Секретар селищної ради

Галина КУЦЕНКО