



КОМСОМОЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Зміївського району Харківської області
LX сесія VII скликання
Р І Ш Е Н Н Я

від „ 24” вересня 2019 року
Про надання згоди на поновлення
договору оренди земельної ділянки
ФО-П Рябокінь П.В.

№ 1062 – VII

Розглянувши заяву ФО-П Рябокінь Петра Віталійовича , що мешкає за адресою: смт. Слобожанське, вул. Ярослава Мудрого буд.4 кв.12 про продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки, розташованої у смт. Слобожанське, вул. С. Закори, зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 23.10.2014 року за номером запису про інше речове право 7509800, для комерційного використання (для обслуговування торговельного кіоску з продажу продуктів харчування), відповідно до ст. ст.12, 93, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст.33 Закону України «Про оренду землі», рішення ХХХ сесії VI скликання від 29.03.2012 р. «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель сел. Комсомольське Комсомольської селищної ради Зміївського району Харківської області», «Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Комсомольської селищної ради в межах населених пунктів в новій редакції», яке затверджено рішенням ХХ сесії Комсомольської селищної ради VII скликання від 23.03.2017р. № 408-VII, ст.26 п.34 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” Комсомольська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати згоду ФО-П Рябокінь Петру Віталійовичу на поновлення права оренди земельної ділянки площею 0,0009 га, кадастровий номер 6321755600:01:003:0031, для комерційного використання ((для обслуговування торговельного кіоску з продажу продуктів харчування), смт. Слобожанське, вул. С. Закори.
2. Продовжити договір оренди земельної ділянки ФО-П Рябокінь Петру Віталійовичу, зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 23.10.2014 року за номером запису про інше речове право 7509800 терміном на 5(п’ять) років, шляхом укладання додаткової угоди до вищезазначеного договору оренди землі з урахуванням чинного законодавства України із внесенням змін до п.3, п.6 та викласти в такій редакції:

п.3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки складає 8247,42 грн. (916,38 грн. за 1 м²) згідно з витягом з технічної документації з нормативної грошової оцінки земель с. Комсомольське Комсомольської селищної ради Зміївського району Харківської області № 2202/0/40-19 від 22.08.2019 року.

п.6 Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі на рахунок Комсомольської селищної ради в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки землі та складає 989,69 грн. на рік. Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахуванням індексів інфляції. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

3. Комсомольському селищному голові укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки з ФО-П Рябокінь Петром Віталійовичем про поновлення дії договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 23.10.2014 року за номером запису про інше речове право 7509800.
4. Зобов'язати ФО-П Рябокінь Петра Віталійовича подати додаткову угоду на державну реєстрацію та зареєструвати її до 22.10.2019 року.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово-комунального господарства, земельних відносин та екології (голова комісії Білевіч О.В.)

Комсомольський селищний голова

Д.М.Діхтяр