



КОМСОМОЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

Зміївського району Харківської області

LX сесія VII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від „ 24” вересня 2019 року
Про надання згоди на поновлення
договору оренди земельної ділянки
гр. Буряк А.І.

№ 1061 – VII

Розглянувши заяву гр. Буряка Анатолія Івановича, що мешкає за адресою: смт. Слобожанське, вул. Дружби буд11, кв.21 про продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки, розташованої у сел. Донець, вул. Центральна, 9, зареєстрованого у Зміївському районному відділі Харківської регіональної філії державного підприємства «Центр Державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельним ресурсам» від 17.03.2009 року №040969100004, для комерційного використання (обслуговування нежитлової будівлі), відповідно до ст. ст.12, 93, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст.33 Закону України «Про оренду землі», рішення LI сесії VI скликання від 03.06.2013 р. «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель сел. Донець Комсомольської селищної ради Зміївського району Харківської області», «Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Комсомольської селищної ради в межах населених пунктів в новій редакції», яке затверджено рішенням XX сесії Комсомольської селищної ради VII скликання від 23.03.2017р. № 408-VII, ст.26 п.34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Комсомольська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати згоду гр. Буряку Анатолію Івановичу на поновлення права оренди земельної ділянки та продовжити договір оренди земельної ділянки, який зареєстровано у Зміївському районному відділі Харківської регіональної філії державного підприємства «Центр Державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельним ресурсам» від 17.03.2009 року №040969100004 строком до 26 березня 2029 року, шляхом укладання додаткової угоди до вищезазначеного договору оренди землі з урахуванням чинного законодавства України.
2. До договору оренди земельної ділянки, розташованої у сел. Донець, вул. Центральна, 9, зареєстрованого у Зміївському районному відділі Харківської регіональної філії державного підприємства «Центр Державного земельного кадастру при Державному комітеті України по

земельним ресурсам» від 17.03.2009 року №040969100004 внести такі зміни:

- п.2. розділу «Об'єкт оренди» викласти в наступній редакції:

В оренду передається частина земельної ділянки площею 0,16791 га, , що становить 17/20 від загальної площі земельної ділянки – 0,1975 га за кадастровим номером 6321755603:00:000:0058.

- п.4. розділу «Об'єкт оренди» викласти в наступній редакції: Нормативна грошова оцінка земельної ділянки складає 929277 грн. (470,52 грн. за 1 м²) згідно з витягом з технічної документації з нормативної грошової оцінки земель с. Комсомольське Комсомольської селищної ради Зміївського району Харківської області № 1829/0/40-19 від 02.03.2019 року.

- п.7 розділу «Орендна плата» викласти в наступній редакції:

Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі на рахунок Комсомольської селищної ради в розмірі 6 % від нормативної грошової оцінки землі та складає 47 403,01 грн. на рік. Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахуванням індексів інфляції. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

3. Комсомольському селищному голові укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки з гр. Буряком Анатолієм Івановичем про поновлення дії договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого у Зміївському районному відділі Харківської регіональної філії державного підприємства «Центр Державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельним ресурсам» від 17.03.2009 року №040969100004.
4. Зобов'язати гр. Буряка Анатолія Івановича подати додаткову угоду на державну реєстрацію.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово-комунального господарства, земельних відносин та екології (голова комісії Білевіч О.В.)

Комсомольський селищний голова

Д.М.Діхтяр