



КОМСОМОЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Зміївського району Харківської області
LVII сесія VII скликання
Р І Ш Е Н Н Я

25 липня 2019 року

№1016 – VII

Про надання згоди на поновлення
договору оренди земельної ділянки
ФО-П Яговкіна В.Б.

Розглянувши заяву ФО – П Яговкіна Володимира Борисовича, що мешкає за адресою: ***** про продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки, розташованої у смт. Слобожанське, вул. Маяковського, 8, зареєстрованого у Зміївському районному відділі Харківської регіональної філії державного підприємства «Центр Державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельним ресурсам» від 07.10.2008 року №040869100143, для комерційного використання (обслуговування магазину), відповідно до ст. ст.12, 93, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст.33 Закону України «Про оренду землі», рішення ХХХ сесії VI скликання від 29.03.2012 р. «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель сел. Комсомольське Комсомольської селищної ради Зміївського району Харківської області», «Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Комсомольської селищної ради в межах населених пунктів в новій редакції», яке затверджено рішенням ХХ сесії Комсомольської селищної ради VII скликання від 23.03.2017р. № 408-VII, ст.26 п.34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Комсомольська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати згоду ФО – П Яговкіну Володимиру Борисовичу на поновлення права оренди земельної ділянки та продовжити договір оренди земельної ділянки, який зареєстровано у Зміївському районному відділі Харківської регіональної філії державного підприємства «Центр Державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельним ресурсам» від 07.10.2008 року №040869100143 терміном на 10 (десять) років, шляхом укладання додаткової угоди до вищезазначеного договору оренди землі з урахуванням чинного законодавства України
2. До договору оренди земельної ділянки, розташованої у смт. Слобожанське, вул. Маяковського, 8, зареєстрованого у Зміївському районному відділі Харківської регіональної філії державного підприємства «Центр Державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельним ресурсам» від 07.10.2008 року №040869100143 внести такі зміни:
 - п.1. розділу «Об'єкт оренди» викласти в наступній редакції:
В оренду передається частина земельної ділянки площею 0,2263 га, у тому числі: 0,0773 га – під капітальною будівлею, 0,1490 га – під проїздами,

проходами, площадками, що становить 91/100 від загальної площі земельної ділянки – 0,2487 га кадастровий номер 6321755600:01:005:0050.

- п.4. розділу «Об'єкт оренди» викласти в наступній редакції: Нормативна грошова оцінка земельної ділянки складає 2168763,48 грн. (872,04 грн. за 1 м²) згідно з витягом з технічної документації з нормативної грошової оцінки земель с. Комсомольське Комсомольської селищної ради Зміївського району Харківської області № 2046/0/40-19 від 28.05.2019 року.

- п.1 розділу «Орендна плата» викласти в наступній редакції:

Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі на рахунок Комсомольської селищної ради в розмірі 6 % від нормативної грошової оцінки землі та складає 118405,59 грн. на рік. Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахуванням індексів інфляції. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

3. Комсомольському селищному голові укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки з ФО – П Яговкіним Володимиром Борисовичем про поновлення дії договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого у Зміївському районному відділі Харківської регіональної філії державного підприємства «Центр Державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельним ресурсам» від 07.10.2008 року №040869100143.
4. Зобов'язати ФО – П Яговкіна Володимира Борисовича подати додаткову угоду на державну реєстрацію та зареєструвати її в місячний термін.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово-комунального господарства, земельних відносин та екології (голова комісії Білевич О.В.)

Комсомольський селищний голова

Д.М.Діхтяр