



КОМСОМОЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

Зміївського району Харківської області

LVІ сесія VII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від „27” червня 2019 року
Про надання згоди на поновлення
договору оренди земельної ділянки
гр. Пашенюку В.А.

№ 978 – VII

Розглянувши заяву гр. Пашенюка Валерія Андрійовича, що мешкає за адресою: ***** про продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки, розташованої у смт. Слобожанське, Балаклійське шосе, зареєстрованого у Зміївському районному відділі Харківської регіональної філії державного підприємства «Центр Державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельним ресурсам» від 14.09.2010 року №041069100003, для комерційного використання (для будівництва пункту технічного обслуговування автомобілів), відповідно до ст. ст.12, 93, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст.33 Закону України «Про оренду землі», рішення XXX сесії VI скликання від 29.03.2012 р. «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель сел. Комсомольське Комсомольської селищної ради Зміївського району Харківської області», «Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Комсомольської селищної ради в межах населених пунктів в новій редакції», яке затверджено рішенням XX сесії Комсомольської селищної ради VII скликання від 23.03.2017р. № 408-VII, ст.26 п.34 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” Комсомольська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати згоду гр. Пашенюку Валерію Андрійовичу на поновлення права оренди земельної ділянки площею 0,1412 га, кадастровий номер 6321755600:01:001:0017, для комерційного використання (для будівництва пункту технічного обслуговування автомобілів), розташованої у смт. Слобожанське, Балаклійське шосе.
2. Продовжити договір оренди земельної ділянки гр. Пашенюка Валерія Андрійовича, зареєстрованого у Зміївському районному відділі Харківської регіональної філії державного підприємства «Центр Державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельним ресурсам» від 14.09.2010 року №041069100003 терміном на 5 (п'ять) років, шляхом укладання додаткової угоди до вищезазначеного договору оренди землі з урахуванням чинного законодавства України із внесенням змін до п.4, п.7 та викласти в такій редакції:

п.4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки складає 142075,44 грн. (100,62 грн. за 1 м²) згідно з витягом з технічної документації з нормативної грошової оцінки земель с. Комсомольське Комсомольської селищної ради Зміївського району Харківської області № 2072/0/40-19 від 14.06.2019 року.

п.7 Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі на рахунок Комсомольської селищної ради в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки землі та складає 17049,05 грн. на рік. Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахуванням індексів інфляції. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

3. Комсомольському селищному голові укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки з гр. Пашенюком Валерієм Андрійовичем про поновлення дії договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого у Зміївському районному відділі Харківської регіональної філії державного підприємства «Центр Державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельним ресурсам» від 14.09.2010 року №041069100003 .
4. Зобов'язати гр. Пашенюка Валерія Андрійовича подати додаткову угоду на державну реєстрацію та зареєструвати її в місячний термін.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово-комунального господарства, земельних відносин та екології (голова комісії Білевіч О.В.)

Комсомольський селищний голова

Д.М.Діхтяр