



КОМСОМОЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

Зміївського району Харківської області

LIV сесія VII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 30 травня 2019 року

№958 – VII

Про надання згоди на поновлення договору оренди земельної ділянки гр ***.

Розглянувши заяву гр. ***, що діє на підставі довіреності від 01.06.2017 року в інтересах гр. ***, зареєстрованого за адресою: Харківська область, Зміївський район. с. Лиман, вул. Дружби, буд. *** про продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки, розташованої у смт. Слобожанське, вул. Спортивна, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 01.09.2014 року за номером запису про інше речове право 6903929, для комерційного використання (обслуговування торгівельного кіоску), відповідно до ст. ст.12, 93, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст.33 Закону України «Про оренду землі», рішення ХХХ сесії VI скликання від 29.03.2012 р. «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель сел. Комсомольське Комсомольської селищної ради Зміївського району Харківської області», «Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Комсомольської селищної ради в межах населених пунктів в новій редакції», яке затверджено рішенням ХХ сесії Комсомольської селищної ради VII скликання від 23.03.2017 р. №408-VII, ст.26 п.34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Комсомольська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати згоду гр. *** на поновлення права оренди земельної ділянки площею 0,0011 га, кадастровий номер 6321755600:01:002:0010, для комерційного використання (обслуговування торгівельного кіоску), розташованої у смт. Слобожанське, вул. Спортивна.
2. Продовжити договір оренди земельної ділянки гр. ***, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 01.09.2014 року за номером запису про інше речове право 6903929 терміном на 5 (п'ять) років, шляхом укладання додаткової угоди до вищезазначеного договору оренди землі з урахуванням чинного законодавства України із внесенням змін до п.3, п.6 та викласти в такій редакції:

п.3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки складає 9576,16 грн. (870,56 грн. за 1 м²) згідно з витягом з технічної документації з нормативної грошової оцінки земель с. Комсомольське Комсомольської селищної ради Зміївського району Харківської області № 1896/0/40-19 від 01.04.2019 року.

п.6 Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі на рахунок Комсомольської селищної ради в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки землі та складає 1149,14 грн. на рік. Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахуванням індексів інфляції.

3. Комсомольському селищному голові укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки з гр. *** про поновлення дії договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 01.09.2014 року за номером запису про інше речове право 6903929.
4. Зобов'язати гр. *** подати додаткову угоду на державну реєстрацію та зареєструвати її в термін до 30.08.2019 р.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово-комунального господарства, земельних відносин та екології (голова комісії Білевич О.В.)

Комсомольський селищний голова

Д.М.Діхтяр