



КОМСОМОЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

Зміївського району Харківської області

LIV сесія VII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 30 травня 2019 року

№957 – VII

Про надання згоди на поновлення
договору оренди земельної ділянки
Фермерському господарству «Кегичівське»

Розглянувши лист від 15.04.2019 року №24/04 Фермерського господарства «Кегичівське», юридична адреса: Харківська обл., Харківський район, с. Кутузівка, вул. Шкільна, буд.6 про продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки, розташованої у смт. Слобожанське, вул. С.Закори, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 04.08.2016 року за номером запису про інше речове право 15803793, для комерційної діяльності (обслуговування кіоску для торгівлі хлібобулочними виробами), відповідно до ст. ст.12, 93, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст.33 Закону України «Про оренду землі», рішення ХХХ сесії VI скликання від 29.03.2012 р. «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель сел. Комсомольське Комсомольської селищної ради Зміївського району Харківської області», «Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Комсомольської селищної ради в межах населених пунктів в новій редакції», яке затверджено рішенням ХХ сесії Комсомольської селищної ради VII скликання від 23.03.2017р. № 408-VII, ст.26 п.34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» Комсомольська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати згоду Фермерському господарству «Кегичівське» на поновлення права оренди земельної ділянки площею 0,0014 га, кадастровий номер 6321755600:01:003:0019, для комерційної діяльності (обслуговування кіоску для торгівлі хлібобулочними виробами), розташованої у смт. Слобожанське, вул. С. Закори.
2. Продовжити договір оренди земельної ділянки Фермерського господарства «Кегичівське», зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 04.08.2016 року за номером запису про інше речове право 15803793 терміном на 5 (п'ять) років, шляхом укладання додаткової угоди до вищезазначеного договору оренди землі з урахуванням чинного законодавства України із внесенням змін до п.4, п.7 та викласти в такій редакції:

п.4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки складає 15136,66 грн. (1081,19 грн. за 1 м²) згідно з витягом з технічної документації з нормативної грошової оцінки земель с. Комсомольське Комсомольської

селищної ради Зміївського району Харківської області № 1901/0/40-19 від 02.04.2019 року.

п.7 Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі на рахунок Комсомольської селищної ради в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки землі та складає 1816,40 грн. на рік.

3. Комсомольському селищному голові укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки з Фермерським господарством «Кегичівське» про поновлення дії договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 04.08.2016 року за номером запису про інше речове право 15803793.
4. Зобов'язати Фермерським господарством «Кегичівське» подати додаткову угоду на державну реєстрацію та зареєструвати її в термін до 03.08.2019 р.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово-комунального господарства, земельних відносин та екології (голова комісії Білевич О.В.)

Комсомольський селищний голова

Д.М.Діхтяр