



КОМСОМОЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

Зміївського району Харківської області

ЛІІІ сесія VII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від „25” квітня 2019 року
Про надання згоди на поновлення
договору оренди земельної ділянки
гр. ***

№ 936 – VII

Розглянувши заяву гр. ***, що мешкає за адресою: с. Черкаський Бишкін, вул. Березова, *** про продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки, розташованої у смт. Слобожанське, вул. Енергетиків, зареєстрованого у Зміївському районному відділі Харківської регіональної філії державного підприємства «Центр Державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельним ресурсам» від 07.10.2009 року №040969100017, для комерційного використання (для будівництва кафе та пункту технічного обслуговування автомобілів), відповідно до ст. ст.12, 93, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст.33 Закону України «Про оренду землі», рішення ХХХ сесії VI скликання від 29.03.2012 р. «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель сел. Комсомольське Комсомольської селищної ради Зміївського району Харківської області», «Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Комсомольської селищної ради в межах населених пунктів в новій редакції», яке затверджено рішенням ХХ сесії Комсомольської селищної ради VII скликання від 23.03.2017р. № 408-VII, ст.26 п.34 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” Комсомольська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати згоду гр. *** на поновлення права оренди земельної ділянки площею 0,0780 га, кадастровий номер 6321755600:01:001:0019, для комерційного використання (для будівництва кафе та пункту технічного обслуговування автомобілів), розташованої у смт. Слобожанське, вул. Енергетиків.
2. Продовжити договір оренди земельної ділянки гр. ***, зареєстрованого у Зміївському районному відділі Харківської регіональної філії державного підприємства «Центр Державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельним ресурсам» від 07.10.2009 року №040969100017 терміном на 5(п'ять) років, шляхом укладання додаткової угоди до вищезазначеного договору оренди землі з

урахуванням чинного законодавства України із внесенням змін до п.4, п.7 та викласти в такій редакції:

п.4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки складає 95300,40грн. (122,18 грн. за 1 м²) згідно з витягом з технічної документації з нормативної грошової оцінки земель с. Комсомольське Комсомольської селищної ради Зміївського району Харківської області № 1821/0/40-19 від 28.02.2019 року.

п.7 Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі на рахунок Комсомольської селищної ради в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки землі та складає 11436,05 грн. на рік. Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахуванням індексів інфляції. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

3. Комсомольському селищному голові укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки з гр. *** про поновлення дії договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого у Зміївському районному відділі Харківської регіональної філії державного підприємства «Центр Державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельним ресурсам» від 07.10.2009 року №040969100017 .
4. Зобов'язати гр. *** подати додаткову угоду на державну реєстрацію та зареєструвати її в місячний термін.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово-комунального господарства, земельних відносин та екології (голова комісії Білевіч О.В.)

Комсомольський селищний голова

Д.М.Діхтяр