



КОМСОМОЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

Зміївського району Харківської області

ЛІІІ сесія VII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від „25 ” квітня 2019 року
Про надання згоди на поновлення
договору оренди земельної ділянки
ФО-П Пивовару Л.Л.

№ 934 – VII

Розглянувши заяву ФО-П Пивовара Леоніда Леонідовича, що мешкає за адресою: сел. Донець, вул. Мічуріна, буд.18 про продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки, розташованої у смт. Слобожанське, вул. Дружби, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 29.05.2014 року за номером запису про інше речове право 5896929, для комерційного використання (для обслуговування торговельного кіоску), відповідно до ст. ст.12, 93, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст.33 Закону України «Про оренду землі», рішення ХХХ сесії VI скликання від 29.03.2012 р. «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель сел. Комсомольське Комсомольської селищної ради Зміївського району Харківської області», «Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Комсомольської селищної ради в межах населених пунктів в новій редакції», яке затверджено рішенням ХХ сесії Комсомольської селищної ради VII скликання від 23.03.2017р. № 408-VII, ст.26 п.34 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” Комсомольська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати згоду ФО-П Пивовару Леоніду Леонідовичу на поновлення права оренди земельної ділянки площею 0,0015 га, кадастровий номер 6321755600:01:005:0060, для комерційного використання (для обслуговування торговельного кіоску), розташованої у смт. Слобожанське, вул. Дружби.
2. Продовжити договір оренди земельної ділянки ФО-П Пивовара Леоніда Леонідовича, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 29.05.2014 року за номером запису про інше речове право 5896929 терміном на 5(п'ять) років, шляхом укладання додаткової угоди до вищезазначеного договору оренди землі з урахуванням чинного законодавства України із внесенням змін до п.3, п.6 та викласти в такій редакції:

п.3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки складає 11735,85 грн. (782,39 грн. за 1 м²) згідно з витягом з технічної документації з нормативної грошової оцінки земель с. Комсомольське Комсомольської селищної ради Зміївського району Харківської області № 1830/0/40-19 від 04.03.2019 року.

п.6 Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі на рахунок Комсомольської селищної ради в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки землі та складає 1408,30 грн. на рік. Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахуванням індексів інфляції. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

3. Комсомольському селищному голові укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки з ФО-П Пивоваром Леонідом Леонідовичем про поновлення дії договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 29.05.2014 року за номером запису про інше речове право 5896929.
4. Зобов'язати ФО-П Пивовара Леоніда Леонідовича подати додаткову угоду на державну реєстрацію та зареєструвати її в термін до 28.05.2019р.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово-комунального господарства, земельних відносин та екології (голова комісії Білевіч О.В.)

Комсомольський селищний голова

Д.М.Діхтяр