



## КОМСОМОЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

Зміївського району Харківської області

**І сесія VII скликання**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

від „21” лютого 2019 року

**№ 896 – VII**

Про надання згоди на поновлення договору оренди земельної ділянки ФО – П Пожуєву І.О.

Розглянувши заяву ФО – П Пожуєва Ігоря Олександровича, що мешкає за адресою: смт. Слобожанське, вул. Маяковського, буд.13 кв.32 про продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки, розташованої у смт. Слобожанське, вул. Горького,3а, зареєстрованого у Зміївському районному відділі Харківської регіональної філії державного підприємства «Центр Державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельним ресурсам» про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 27.03.2008р. за № 040869100005, для комерційного використання (обслуговування нежитлового будинку), відповідно до ст. ст.12, 93, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст.33 Закону України «Про оренду землі», рішення ХХХ сесії VI скликання від 29.03.2012 р. «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель сел. Комсомольське Комсомольської селищної ради Зміївського району Харківської області», «Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Комсомольської селищної ради в межах населених пунктів в новій редакції», яке затверджено рішенням ХХ сесії Комсомольської селищної ради VII скликання від 23.03.2017р. № 408-VII, ст.26 п.34 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” Комсомольська селищна рада

#### **В И Р І Ш И Л А :**

1. Надати згоду ФО – П Пожуєву Ігорю Олександровичу на поновлення права оренди земельної ділянки площею 0,0057 га, кадастровий номер 6321755600:01:002:0050, для комерційного використання (обслуговування нежитлового будинку), розташованої у смт. Слобожанське, вул. Горького,3а.
2. Продовжити договір оренди земельної ділянки ФО – П Пожуєва Ігоря Олександровича, зареєстрованого у Зміївському районному відділі Харківської регіональної філії державного підприємства «Центр Державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельним ресурсам» про що у Державному реєстрі земель

вчинено запис від 27.03.2008р. за № 040869100005 терміном на 10(десять) років, шляхом укладання додаткової угоди до вищезазначеного договору оренди землі з урахуванням чинного законодавства України із внесенням змін до п.4, п.7 та викласти в такій редакції:

**п.4.** Нормативна грошова оцінка земельної ділянки складає 55280,88 грн. (969,84 грн. за 1 м2) згідно з витягом з технічної документації з нормативної грошової оцінки земель с. Комсомольське Комсомольської селищної ради Зміївського району Харківської області № 1305/0/40-19 від 12.02.2019 року.

**п.7** Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі на рахунок Комсомольської селищної ради в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки землі та складає 6633,71 грн. на рік.

3. По всьому тексту договору змінити реквізити орендаря на смт. Слобожанське, вул. Маяковського, буд.13 кв.32.
4. Комсомольському селищному голові укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки з ФО – П Пожуєвим Ігорем Олександровичем про поновлення дії договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого у Зміївському районному відділі Харківської регіональної філії державного підприємства «Центр Державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельним ресурсам» про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 27.03.2008р. за № 040869100005.
5. Зобов'язати ФО – П Пожуєва Ігоря Олександровича подати додаткову угоду на державну реєстрацію та зареєструвати її в термін до 01.03.2019р.
6. Зобов'язати ФО – П Пожуєва Ігоря Олександровича провести благоустрій території та об'єкта нерухомого майна.
7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово-комунального господарства, земельних відносин та екології (голова комісії Білевіч О.В.)

**Комсомольський селищний голова**

**Д.М.Діхтяр**