



КОМСОМОЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

Зміївського району Харківської області

І сесія VII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від „21” лютого 2019 року

№ 893 – VII

Про надання згоди на поновлення
договору оренди земельної ділянки
ФО-П Коплик Л.І.

Розглянувши заяву ФО-П Коплик Лариси Іванівни, що мешкає за адресою: смт. Слобожанське, вул. С.Закори, буд.22 кв.66 про продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки, розташованої у смт. Слобожанське (поблизу залізничної станції «Комсомольська»), зареєстрованого у Зміївському районному відділі Харківської регіональної філії державного підприємства «Центр Державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельним ресурсам» від 23.05.2008 року за №040869100017, для ведення комерційної діяльності (розміщення кафе з літнім майданчиком), відповідно до ст. ст.12, 93, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст.33 Закону України «Про оренду землі», рішення ХХХ сесії VI скликання від 29.03.2012 р. «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель сел. Комсомольське Комсомольської селищної ради Зміївського району Харківської області», «Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Комсомольської селищної ради в межах населених пунктів в новій редакції», яке затверджено рішенням ХХ сесії Комсомольської селищної ради VII скликання від 23.03.2017р. № 408-VII, ст.26 п.34 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” Комсомольська селищна рада

В І Р І Ш И Л А :

1. Надати згоду ФО-П Коплик Ларисі Іванівні на поновлення права оренди земельної ділянки площею 0,0536 га, кадастровий номер 6321755600:02:000:0002, для ведення комерційної діяльності (розміщення кафе з літнім майданчиком), розташованої у смт. Слобожанське (поблизу залізничної станції «Комсомольська»).
2. Продовжити договір оренди земельної ділянки ФО-П Коплик Лариси Іванівни, зареєстрованого у Зміївському районному відділі Харківської регіональної філії державного підприємства «Центр Державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельним ресурсам» від 23.05.2008 року за №040869100017

терміном на 5(п'ять) років, шляхом укладання додаткової угоди до вищезазначеного договору оренди землі з урахуванням чинного законодавства України із внесенням змін до п.4, п.7 та викласти в такій редакції:

п.4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки складає 156024,24 грн. (291,09 грн. за 1 м²) згідно з витягом з технічної документації з нормативної грошової оцінки земель с. Комсомольське Комсомольської селищної ради Зміївського району Харківської області № 132/0/40-19 від 23.01.2019 року.

п.7 Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі на рахунок Комсомольської селищної ради в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки землі та складає 18 722,91 грн. на рік.

3. Комсомольському селищному голові укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки з ФО-П Коплик Ларисою Іванівною про поновлення дії договору оренди земельної ділянки зареєстрованого у Зміївському районному відділі Харківської регіональної філії державного підприємства «Центр Державного земельного кадастру при Державному комітеті України по земельним ресурсам» 23.05.2008 року за №040869100017.
4. Зобов'язати ФО-П Коплик Ларису Іванівну подати додаткову угоду на державну реєстрацію та зареєструвати її в термін до 08.04.2019р.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово-комунального господарства, земельних відносин та екології (голова комісії Білевіч О.В.)

Комсомольський селищний голова

Д.М.Діхтяр