



У К Р А Ї Н А
Харківська область
Зміївський район
КОМСОМОЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

31 липня 2018 року

№ 234

Про надання дозволу гр. ***
на переведення квартири у нежитловий
фонд для облаштування магазину
непродовольчих товарів

Розглянувши заяву гр. ***, керуючись ст. 8 Житлового кодексу України, «Порядком переведення житлових приміщень (житлових будинків, квартир) у нежитлові при їх реконструкції під розміщення об'єктів невиробничої сфери і нежитлових приміщень (нежитлових будинків, приміщень) у житлові на території Комсомольської селищної ради», затвердженим рішенням LXVIII сесії Комсомольської селищної ради VI скликання від 29.04.2014р. № 982- VI, на виконання делегованих повноважень, визначених п.п. 1 п. б ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Комсомольської селищної ради

ВИРІШИВ:

1. Надати гр. *** дозвіл на переведення квартири № ** у будинку ** по вул. Сергія Закори у смт Слобожанське Зміївського району Харківської області у нежитловий фонд для облаштування магазину непродовольчих товарів після реконструкції приміщення.
2. Закріпити за гр. *** територію, яка підлягає облаштуванню та послідувачому обслуговуванню, по межах квартири до проїжджої дороги по вулиці Сергія Закори.
3. Зобов'язати гр. ***:
 - отримати в уповноваженому органі з питань містобудування та архітектури містобудівні умови і обмеження для реконструкції приміщення у встановленому законодавством порядку;
 - розробити та затвердити в установленому порядку проектно-кошторисну документацію;
 - до початку виконання будівельних робіт одержати відповідний дозвіл в інспекції ДАБК;
- перед початком проведення будівельних робіт укласти договір з КП

«Комунальник» на вивезення будівельного сміття;

- встановити в квартирі індивідуальний вузол обліку водопостачання та індивідуальний вузол обліку теплопостачання та узгодити їх із Зміївською ТЕС;

- облаштувати окремий вхід, пандус для врахування потреби безперешкодного доступу осіб з обмеженими фізичними можливостями (відповідно до вимог ДБН), ізольовано від житлової частини будинку та евакуаційний вихід;

- на закріпленій території встановити дві урни для збору сміття;

- при обслуговуванні закріпленої території дотримуватися вимоги: не менше як 50% (п'ятдесят відсотків) прилеглої території має бути зеленою зоною;

- до прийняття об'єкта реконструкції в експлуатацію укласти з Комсомольською селищною радою договір про пайову участь Вихристюка Олександра Павловича у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури при будівництві (реконструкції) об'єктів на території Комсомольської селищної ради;

- прийняти в експлуатацію закінчений об'єкт реконструкції згідно з чинним законодавством та повідомити про це селищну раду;

- укласти договір з КП «Комунальник» на утримання будинку та прибудинкової території.

4. Після введення об'єкта реконструкції в експлуатацію гр. Вихристюку Олександру Павловичу погодити з Комсомольською селищною радою режим роботи магазину непродовольчих товарів.

5. Приміщення вважається переведеним у нежитловий фонд з дати прийняття об'єкта в експлуатацію

6. Дозвіл на переведення квартири № **у б. ** по вул. Сергія Закори у смт Слобожанському Зміївського району Харківської області у нежитловий фонд надається цим рішенням лише для облаштування магазину непродовольчих товарів після реконструкції приміщення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів ради Дубнюка М.М.

Комсомольський селищний голова

Д.М.Діхтяр