



УКРАЇНА  
Харківська область  
Зміївський район  
КОМСОМОЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

**РІШЕННЯ**

19 червня 2018 року

№ 198

Про надання дозволу гр. \*\*\*  
на переведення в нежитловий фонд  
житлового приміщення за адресою:  
вул. Дружби, \*\*\*, кв. \*\*\*,  
смт. Слобожанське

Розглянувши заяву гр. \*\*\*, що зареєстрований за адресою: вул. Енергетиків, буд. \*\*\* кв. \*\*\* смт. Слобожанське, Зміївський район, Харківська область, про надання дозволу на переведення житлового приміщення за адресою: смт. Слобожанське, вул. Дружби, буд. № \*\*\*, кв. № \*\*\* із житлового фонду в нежитловий для розміщення магазину непродовольчих товарів, протокол № 3 від 24 травня 2018 року комісії по переведенню житлових приміщень (житлових будинків, квартир) у нежитлові при їх реконструкції під розміщення об'єктів невиробничої сфери і нежитлових приміщень (нежитлових будинків, приміщень) у житлові на території Комсомольської селищної ради, керуючись Порядком переведення житлових приміщень (житлових будинків, квартир) у нежитлові при їх реконструкції під розміщення об'єктів невиробничої сфери і нежитлових приміщень (нежитлових будинків, приміщень) у житлові на території Комсомольської селищної ради, затвердженого рішенням LXVIII сесії Комсомольської селищної ради VI скликання від «29» квітня 2014 року № 982 –VI, на виконання делегованих пп.1 п. «б» ст. 31 Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет селищної ради

**ВИРІШИВ:**

1. Надати дозвіл гр. \*\*\*. на переведення житлового приміщення за адресою: смт. Слобожанське, вул. Дружби, буд. № \*\*\*, кв. № \*\*\* із житлового фонду в нежитловий для розміщення магазину непродовольчих

товарів після реконструкції приміщення.

2. Закріпити за гр. \*\*\*. територію, яка підлягає облаштуванню та послідувачому обслуговуванню по межах квартири (магазину) до пішохідного тротуару по вулиці Дружби.

3. Зобов'язати \*\*\*\*\*:

- отримати в уповноваженому органі з питань містобудування та архітектури містобудівні умови і обмеження для реконструкції приміщення у встановленому законодавством порядку з урахуванням пандусу для врахування потреби безперешкодного доступу осіб з обмеженими фізичними можливостями (відповідно до вимог ДБН) (за необхідності);
- розробити та затвердити в установленому порядку проектно-кошторисну документацію;
- до початку виконання будівельних робіт одержати відповідний дозвіл в інспекції ДАБК;
- перед початком проведення будівельних робіт укласти договір з КП «Комунальник» на вивезення будівельного сміття;
- узгодити із Зміївською ТЕС встановлені в квартирі індивідуальний вузол обліку водопостачання та індивідуальний вузол обліку теплопостачання;
- облаштувати окремий вхід, пандус для врахування потреби безперешкодного доступу осіб з обмеженими фізичними можливостями (відповідно до вимог ДБН), ізольованих від житлової частини будинку та евакуаційний вихід;
- на закріпленій території встановити дві урни для збору сміття;
- при обслуговуванні закріпленої території дотримуватися вимоги: не менше як 50% (п'ятдесят відсотків) прилеглої території має бути зеленою зоною;
- до прийняття об'єкта реконструкції в експлуатацію укласти з Комсомольською селищною радою договір про пайову участь \*\*\*\*\* у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури при будівництві (реконструкції) об'єктів на території Комсомольської селищної ради;
- перед початком проведення будівельних робіт встановити лічильники обліку холодної води та теплової енергії;
- прийняти в експлуатацію закінчений об'єкт реконструкції згідно з чинним законодавством та повідомити селищну раду;
- по закінченню реконструкції приміщення укласти договір з КП «Комунальник» на утримання будинку та прибудинкової території.

4. Після введення об'єкту реконструкції – магазину в експлуатацію гр. \*\*\* погодити із Комсомольською селищною радою режим роботи магазину.

5. Контроль за виконанням даного рішення залишаю за собою.

Комсомольський  
селищний голова

Д.М.Діхтяр