



УКРАЇНА
КОМСОМОЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЗМІЙВСЬКОГО РАЙОНУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

24 квітня 2018

№ 154

Про надання дозволу гр. ***
та гр. ***** на переведення
квартири у нежитловий фонд для
облаштування магазину промислових
товарів**

Розглянувши заяву гр. ***** та гр. *****, керуючись ст. 8 Житлового кодексу України, «Порядком переведення житлових приміщень (житлових будинків, квартир) у нежитлові при їх реконструкції під розміщення об'єктів невиробничої сфери і нежитлових приміщень (нежитлових будинків, приміщень) у житлові на території Комсомольської селищної ради», затвердженим рішенням LXVIII сесії Комсомольської селищної ради VI скликання від 29.04.2014р. № 982- VI, на виконання делегованих повноважень, визначених п.п. 1 п. Б ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Комсомольської селищної ради

ВИРІШИВ:

1. Надати гр. ***** та гр. ***** дозвіл на переведення квартири № *** у будинку *** по вул. ***у смт Слобожанське Зміївського району Харківської області у нежитловий фонд для облаштування магазину промислових товарів після реконструкції приміщення.
2. Закріпити за ***** та ***** територію, яка підлягає облаштуванню та послідовному обслуговуванню, по межах квартири до проїжджої дороги по вулиці *****.
3. Зобов'язати ***** та *****:
- отримати в уповноваженому органі з питань містобудування та архітектури містобудівні умови і обмеження для реконструкції приміщення у встановленому законодавством порядку (за необхідності);

- розробити та затвердити в установленому порядку проектно-кошторисну документацію;
- до початку виконання будівельних робіт одержати відповідний дозвіл в інспекції ДАБК;
- при проведенні будівельних робіт укласти з КП «Комунальник» договір на вивіз сміття;
- облаштувати окремих вхід, пандус для врахування потреби безперешкодного доступу осіб з обмеженими фізичними можливостями (відповідно до вимог ДБН), ізольованих від житлової частини будинку та евакуаційний вихід;
- на закріпленій території установити дві урни для збору сміття;
- при обслуговуванні закріпленої території дотримуватися вимоги: не менше як 50% (п'ятдесят відсотків) території має бути зеленою зоною, висадження нових дерев повинно бути з розрахунку 1 дерево на 15 квадратних метрів прилеглої території;
- до прийняття об'єкта реконструкції в експлуатацію укласти з Комсомольською селищною радою договір про пайову участь у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури при будівництві (реконструкції) об'єктів на території Комсомольської селищної ради;
- прийняти в експлуатацію закінчений об'єкт реконструкції згідно з чинним законодавством та повідомити селищну раду;
- укласти з відповідними підприємствами договори про надання комунальних послуг, обслуговування будинку та утримання прибудинкової території.

4. Після введення об'єкта реконструкції в експлуатацію ***** погодити з Комсомольською селищною радою режим роботи магазину побутових товарів.

5. Приміщення вважається переведеним у нежитловий фонд з дати прийняття об'єкта в експлуатацію

6. Дозвіл на переведення квартири № ** у будинку *** по вул***** у смт Слобожанське Зміївського району Харківської області у нежитловий фонд надається цим рішенням лише для облаштування магазину промислових товарів після реконструкції приміщення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника селищного голови з питань діяльності виконавчих органів ради Дубнюка М.М.

Комсомольський селищний голова

Д.М.Діхтяр