



**КОМСОМОЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
Зміївського району Харківської області  
**XXXVIII сесія VII скликання**  
**Р І Ш Е Н Н Я**

від „ 26 ” квітня 2018 року

**№ 699 – VII**

Про надання згоди на поновлення  
договору оренди земельної ділянки  
ФО – П Клименко О.М.

Розглянувши заяву ФО – П Клименко Олександра Миколайовича, що мешкає за адресою: смт. Слобожанське, вул. Лермонтова, буд.16 кв.12 про продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки, розташованої у смт. Слобожанське, вул. Лермонтова (15 квартал), зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 29.05.2013 року за номером запису про інше речове право 1244234, для комерційного використання (обслуговування торгівельного павільйону), відповідно до ст. ст.12, 93, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст.33 Закону України «Про оренду землі», рішення XXX сесії VI скликання від 29.03.2012 р. «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель сел. Комсомольське Комсомольської селищної ради Зміївського району Харківської області», «Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Комсомольської селищної ради в межах населених пунктів в новій редакції», яке затверджено рішенням XX сесії Комсомольської селищної ради VII скликання від 23.03.2017р. № 408-VII, ст.26 п.34 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” Комсомольська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Надати згоду ФО – П Клименко Олександру Миколайовичу на поновлення права оренди земельної ділянки площею 0,0030 га, кадастровий номер 6321755600:01:006:0055, для комерційного використання (обслуговування торгівельного павільйону), розташованої у смт. Слобожанське, вул. Лермонтова (15 квартал).
2. Продовжити договір оренди земельної ділянки ФО – П Клименко Олександра Миколайовича, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 29.05.2013 року за номером запису про інше речове право 1244234 терміном на 5(п'ять) років, шляхом укладання додаткової угоди до вищезазначеного договору оренди землі з урахуванням чинного

законодавства України із внесенням змін до п.4, п.7 та викласти в такій редакції:

**п.4.** Нормативна грошова оцінка земельної ділянки складає 23263,80 грн. (775,46 грн. за 1 м<sup>2</sup>) згідно з витягом з технічної документації з нормативної грошової оцінки земель с. Комсомольське Комсомольської селищної ради Зміївського району Харківської області №39/0/40-18 від 21.03.2018 року.

**п.7** Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі на рахунок Комсомольської селищної ради в розмірі 12 % від нормативної грошової оцінки землі та складає 2791,66 грн. на рік.

3. Комсомольському селищному голові укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки з ФО – П Клименко Олександром Миколайовичем про поновлення дії договору оренди земельної ділянки зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 29.05.2013 року за номером запису про інше речове право 1244234.
4. Зобов'язати ФО – П ФО – П Клименко Олександра Миколайовича подати додаткову угоду на державну реєстрацію та зареєструвати її в термін до 28.05.2018р.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово-комунального господарства, земельних відносин та екології (голова комісії Білевіч О.В.)

**Комсомольський селищний голова**

**Д.М.Діхтяр**