



КОМСОМОЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

Зміївського району Харківської області

XXXIII сесія VII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від „08” лютого 2018 року
Про продаж земельної ділянки
несільськогосподарського призначення
гр. Жерневській О.П. та гр. Денчик В.С.

№ 603 – VII

Розглянувши звіт про експертну грошову оцінку забудованої земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що знаходиться на умовах оренди у гр. Жерневської Ольги Петрівни та гр. Денчик Валентини Іванівни, загальною площею 0,0140 га, для обслуговування нежитлової будівлі (офісу) за кадастровим номером 6321755600:01:005:0095, яка розташована за адресою: смт Слобожанське, вул. Комунальна, розроблений ТОВ «АНТЕЙ ІНВЕСТ ГРУП», висновок державної експертизи землевпорядної документації від 18.12.2017р. № 4016, погоджений Головним управлінням Держгеокадастру у Харківській області від 18.12.2017 року, керуючись ст. ст. 12, 127, 128 Земельного Кодексу України, Положенням про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності в сфері оцінки земель, затвердженим рішенням XLIV сесії Комсомольської селищної ради VI скликання від 27.12.2012 р. №586 – VI, Положенням про порядок здійснення платежів авансового внеску з проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки, затвердженим рішенням XLIX сесії Комсомольської селищної ради V скликання від 17.02.2010 р. №1420 – V, рішенням XXXIII сесії Комсомольської селищної ради VII скликання від 08.02.2018р. №602 - VII «Про затвердження переліку земельних ділянок під об'єктами нерухомого майна несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу у 2018 р.», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити звіт про експертну грошову оцінку забудованої земельної ділянки несільськогосподарського призначення, що знаходиться на умовах оренди у гр. Жерневської Ольги Петрівни та гр. Денчик Валентини Іванівни, загальною площею 0,0140 га, для обслуговування нежитлової будівлі (офісу) за кадастровим номером 6321755600:01:005:0095, яка розташована за адресою: смт Слобожанське, вул. Комунальна, що складає 48 800 грн. 00 коп. (сорок

- вісім тисяч вісімсот грн. 00 коп.) що в розрахунку на 1 кв. м. становить 348 грн.57 коп. (триста сорок вісім грн. 57 коп.)
2. Дати згоду на продаж гр. Жерневській Ользі Петрівні та гр. Денчик Валентині Іванівні земельної ділянки несільськогосподарського призначення із земель територіальної громади Комсомольської селищної ради площею 0,0140 га за кадастровим номером 6321755600:01:005:0095 за рахунок земель житлової та громадської забудови, для обслуговування нежитлової будівлі (офісу) по вул. Комунальна, в смт. Слобожанське Зміївського району Харківської області, на якій розташовано об'єкт нерухомого майна, що належить гр. Жерневській Ользі Петрівні та гр. Денчик Валентині Іванівні (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 18.08.2006 року).
 3. Запропонувати встановити ціну продажу земельної ділянки 48 800 грн. 00 коп. (сорок вісім тисяч вісімсот грн. 00 коп.) що в розрахунку на 1 кв. м. становить 348 грн.57 коп. (триста сорок вісім грн. 57 коп.)
 4. Зарахувати авансовий внесок, який складає 23035 грн. 04 коп. (двадцять три тисячі тридцять п'ять грн. 04 коп.), сплачений відповідно до Договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки від 26.12.2016 року до суми оплати за земельну ділянку.
 5. Доручити Комсомольському селищному голові Діхтярю Дмитру Миколайовичу укласти договір купівлі – продажу земельної ділянки за кадастровим номером 6321755600:01:005:0095, площею 0,0140, розташованої за адресою: смт. Слобожанське, вул. Комунальна, Зміївського району Харківської області, гр. Жерневській Ользі Петрівні та гр. Денчик Валентині Іванівні без зміни цільового призначення на умовах визначених цим рішенням.
 6. Всі витрати з оформлення договору купівлі – продажу земельної ділянки покласти на покупців.
 7. Після оформлення права власності на земельну ділянку договір оренди земельної ділянки, укладений між Комсомольською селищною радою та гр. Жерневською Ольгою Петрівною та гр. Денчик Валентиною Іванівною, зареєстрованого в Державному реєстрі речових на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 17.12.2013 року номер запису про інше речове право 4161083 вважати таким що втратив чинність.
 8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово-комунального господарства, земельних відносин та екології (голова комісії Білевіч О.В.) та на комісію з питань планування бюджету, фінансів, підприємницької діяльності, соціального захисту населення, праці, торгівлі, громадського харчування та сфери послуг (голова Сілаєва В.А.).

Комсомольський селищний голова

Д.М.Діхтяр