



КОМСОМОЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

Зміївського району Харківської області

XLVIII сесія VII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від „20 ” грудня 2018 року

№ 845 – VII

Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель смт. Слобожанське Комсомольської селищної ради Зміївського району Харківської області

Розглянувши технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель смт. Слобожанське Комсомольської селищної ради Зміївського району Харківської області, розроблену ТОВ «Компанія ГІСАПР», висновок державної експертизи землепорядної документації від 12.11.2018 року №3081-18, проведеної Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру, з метою забезпечення економічного регулювання земельних відносин смт. Слобожанське, визначення розмірів плати за користування землею, керуючись ст.12, 201 Земельного Кодексу України, ст. 15,18,20 Закону України «Про оцінку земель», Податковим кодексом України, ст. 26 п.34 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні” Комсомольська селищна рада:

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель смт. Слобожанське Комсомольської селищної ради Зміївського району Харківської області. Затвердженні дані грошової оцінки земель є базою для регулювання земельних відносин, а саме:
 - визначення розміру земельного податку;
 - визначення розміру орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності;
 - визначення розміру державного мита при міні, спадкуванні (крім випадків спадкування спадкоємцями першої та другою черги за законом (як випадків спадкування ними за законом, так і випадків спадкування ними за заповітом) і за правом представлення, а також випадків спадкування власності, вартість якої оподатковується за нульовою ставкою) та даруванні земельних ділянок згідно із законом;
 - визначення втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва;

- визначення вартості земельних ділянок площею понад 50 гектарів для розміщення відкритих спортивних і фізкультурно-оздоровчих споруд;
 - при розробці показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель;
 - в інших випадках передбачених законодавством.
2. Вести в дію дане рішення з 01.01.2020 року.
 3. Вважати таким, що після введення в дію цього рішення та нової нормативно грошової оцінки, втрачає чинність технічна документація з нормативної грошової оцінки земель сел. Комсомольське Комсомольської селищної ради Зміївського району Харківської області, затверджена ХХХ сесії Комсомольської селищної ради VI скликання від 29.03.2012 року №411- VI.
 4. Опублікувати дане рішення на офіційному сайті Комсомольської селищної ради відповідно до ст. 271 п.271.2 Податкового кодексу України.
 5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово-комунального господарства, земельних відносин та екології (голова комісії Білевіч О.В.).

Комсомольський селищний голова

Д.М.Діхтяр