



УКРАЇНА  
КОМСОМОЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
Зміївського району Харківської області  
XLVIII сесія VII скликання

РІШЕННЯ

20 грудня 2018 року

№843-VII

Про надання в строкове платне користування нежитлові приміщення, загальною площею 126,5кв.м., які розташовані за адресою: Харківська область, Зміївський район, смт. Слобожанське, вул. С. Закори, будинок №11, ПАТ «Державний ощадний банк України» в особі філії-Харківське обласне управління АТ «Ощадбанк»

Розглянувши Протокол №17 засідання конкурсної комісії на право укладання договорів оренди майна, що є комунальною власністю територіальної громади Комсомольської селищної ради та перебуває на балансі комунального підприємства «Комунальник» від 27.11.2018р. та лист Філії - Харківське обласне управління АТ «Ощадбанк» від 05.12.2018р. №118.30-1/8/439/113389/2018-20/вих., керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положенням про порядок передачі в оренду майна, що є комунальною власністю територіальної громади Комсомольської селищної ради, затвердженого рішенням XLVIII сесії Комсомольської селищної ради VI скликання від 11.04.2013р. за № 657-VI (в новій редакції, відповідно до рішення XIII сесії селищної ради VII скликання від 29.09.2016р. №268-VII та рішення XIV сесії селищної ради VII скликання від 03.11.2016р. №308-VII), враховуючи пропозицію конкурсної комісії на право укладання договорів оренди майна, що є комунальною власністю територіальної громади Комсомольської селищної ради та пропозиції депутатських комісій, Комсомольська селищна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Протокол №17 засідання конкурсної комісії на право укладання договорів оренди майна, що є комунальною власністю територіальної громади Комсомольської селищної ради та перебуває на балансі комунального підприємства «Комунальник» від 27 листопада 2018 року.
2. Надати Публічному акціонерному товариству «Державний ощадний банк України» в особі Філії-Харківське обласне управління АТ «Ощадбанк» в строкове платне користування, терміном на 2(два) роки 11 місяців, окреме індивідуально визначене(нерухоме) майно, а саме: вбудовані нежитлові приміщення, загальною площею 126,5кв.м., які розташовані на I-му поверсі V-ти поверхового житлового будинку літ. «А-5», за адресою: Харківська область, Зміївський район, смт. Слобожанське, вул. С. Закори, будинок №11, який знаходиться у комунальній власності територіальної громади Комсомольської селищної на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно та перебуває на балансі комунального підприємства «Комунальник».
3. При укладанні договору оренди та розрахунку орендної плати застосувати ставку орендної плати за користування комунальним майном, зазначеним у п.2 цього рішення, у такому співвідношенні:

- 5% від вартості майна, визначеної суб'єктом оціночної діяльності – для частини нежитлового приміщення 59-6 (операційна зала), площею 41,8кв.м., згідно експлікації приміщень до плану поверхів громадського будинку №11 літ. «А-5», як площа територіально відокремленого безбалансового відділення (ТВБВ №10020/0471) банку, що використовується для здійснення платежів за житлово-комунальні послуги;

- 40% від вартості майна, визначеної суб'єктом оціночної діяльності - для нежитлових приміщень 59-1 пл.2,0кв.м., 59-2 пл.6,3кв.м., 59-3 пл.5,0кв.м., 59-4 пл.1,3кв.м., 59-5 пл.2,2кв.м., 59-7 пл.15,1кв.м., 59-8 пл.11,0кв.м. та частини приміщення 59-6 (операційна зала) пл. 41,8кв.м., загальною площею 84,7кв.м., згідно експлікації приміщень до плану поверхів громадського будинку №11 літ. «А-5», як площа на якій розташовується фінансова установа - територіально відокремлене безбалансове відділення (ТВБВ №10020/0471) банку.

4. Уповноважити Комсомольського селищного голову Діхтяря Дмитра Миколайовича укласти договір оренди індивідуально визначеного(нерухомого) майна, що належить до комунальної власності територіальної громади Комсомольської селищної ради, з ПАТ «Державний ощадний банк України» в особі Філії – Харківське обласне управління АТ «Ощадбанк», відповідно до п. 2 та п.3 цього рішення.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійні комісії: з питань планування, бюджету, фінансів, підприємницької діяльності, соціального захисту, праці, торгівлі, громадського харчування та сфери послуг (голова комісії – Сілаєва В.А.) та мандатну, з питань депутатської діяльності, етики, законності та правопорядку (голова комісії – Кишинський В.М.).

Комсомольський селищний голова

Д.М. Діхтяр