



КОМСОМОЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

Зміївського району Харківської області

XLVI сесія VII скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від „22 ” листопада 2018 року

№807 – VII

Про надання згоди на поновлення договору оренди земельної ділянки ФО-П Демків А.М.

Розглянувши заяву ФО-П Демків Антоніни Миколаївни, що мешкає за адресою: сел.Донець, вул. Центральна, буд.4 кв. 5 про продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки, розташованої у сел. Донець, вул. Центральна,7, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 06.12.2013 року за номером запису про інше речове право 3965208, для комерційного використання (обслуговування нежитлової будівлі), відповідно до ст. ст.12, 93, 125, 126 Земельного Кодексу України, ст.33 Закону України «Про оренду землі», рішення XXX сесії VI скликання від 29.03.2012 р. «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель сел. Комсомольське Комсомольської селищної ради Зміївського району Харківської області», «Положенням про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Комсомольської селищної ради в межах населених пунктів в новій редакції», яке затверджено рішенням XX сесії Комсомольської селищної ради VII скликання від 23.03.2017р. № 408-VII, ст.26 п.34 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” Комсомольська селищна рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати згоду ФО-П Демків Антоніни Миколаївни на поновлення права оренди земельної ділянки площею 0,0418 га, що складає 1/5 від загальної площі земельної ділянки-0,2091 га, кадастровий номер 6321755603:00:000:0079, для комерційного використання (обслуговування нежитлової будівлі), розташованої у сел. Донець, вул. Центральна,7.
2. Продовжити договір оренди земельної ділянки ФО-П Демків Антоніни Миколаївни, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 06.12.2013 року за номером запису про інше речове право 3965208 терміном на 20(двадцять) років, шляхом укладання додаткової угоди до вищезазначеного договору оренди землі з урахуванням чинного

законодавства України із внесенням змін до п.4, п.7 та викласти в такій редакції:

п.4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки складає 163897,80 грн. (392,1 грн. за 1 м²) згідно з витягом з технічної документації з нормативної грошової оцінки земель с. Комсомольське Комсомольської селищної ради Зміївського району Харківської області № 207/0/40-18 від 26.09.2018 року.

п.7 Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі на рахунок Комсомольської селищної ради в розмірі 6 % від нормативної грошової оцінки землі та складає 9 833,87 грн. на рік.

3. Комсомольському селищному голові укласти додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки з ФО-П Демків Антоніною Миколаївною про поновлення дії договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 06.12.2013 року за номером запису про інше речове право 3965208.
4. Зобов'язати ФО-П Демків Антоніну Миколаївну подати додаткову угоду на державну реєстрацію та зареєструвати її в термін до 06.12.2018р.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово-комунального господарства, земельних відносин та екології (голова комісії Білевіч О.В.)

Комсомольський селищний голова

Д.М.Діхтяр