



УКРАЇНА
КОМСОМОЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
Зміївського району Харківської області
XLV сесія VII скликання

РІШЕННЯ

06 листопада 2019 року
Про розгляд листа ТОВ «Схід-СМД» щодо
розірвання договору оренди

№794-VII

Розглянувши лист Товариства з обмеженою відповідальністю «Схід-СМД» від 05.10.2018р. №1/5-18, щодо розірвання договору оренди індивідуально визначеного(нерухомого) майна, що належить до комунальної власності територіальної громади Комсомольської селищної ради, який було укладено між Комсомольською селищною радою та ТОВ «Схід-СМД» 03 квітня 2017року, відповідно до пунктів 9.7., 10.1. вище вказаного договору оренди, керуючись ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна, абзацом 2 пункту 6.5. Положення про порядок передачі в оренду майна, що є комунальною власністю територіальної громади Комсомольської селищної ради, затвердженого рішення XLVIII сесії Комсомольської селищної ради VI скликання від 11.04.2013 року № 657-VI (в новій редакції, відповідно до рішення XIII сесії селищної ради VII скликання від 29.09.2016р., №268-VII та рішення XIV сесії селищної ради VII скликання від 03.11.2016р., №308-VII), Комсомольська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Дати згоду на дострокове припинення(розірвання) дії договору оренди індивідуально визначеного(нерухомого) майна від 03 квітня 2017року, на підставі якого Комсомольська селищна рада (надалі - Орендодавець) передала в строкове платне користування Товариству з обмеженою відповідальністю «Схід-СМД» (надалі - Орендар) вбудовані нежитлові приміщення, загальною площею 27,42кв.м., в тому числі частина приміщень загального користування площею 8,12кв.м., що розташовані на першому поверсі одноповерхової нежитлової будівлі літ.-А-1 за адресою: Харківська область, Зміївський район, смт. Комсомольське, вулиця Дружби, будинок № 6 (шість), яка є комунальною власністю територіальної громади Комсомольської селищної ради та перебуває на балансі КП «Комунальник» (надалі- Балансоутримувач).

2. Уповноважити Комсомольського селищного голову Діхтяря Дмитра Миколайовича припинити(розірвати) дію Договору оренди індивідуально визначеного(нерухомого) майна, зазначеного в п.1 цього рішення, шляхом підписання угоди про розірвання Договору оренди та відповідного акту приймання-передачі.

3. Зобов'язати Товариство з обмеженою відповідальністю «Схід-СМД», в особі директора ТОВ «Схід-СМД» Проскуріна Ігоря Миколайовича, повернути орендоване майно, зазначене в п. 1 цього рішення Комсомольській селищній раді в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахування нормативного фізичного зносу та інших умов передбачених договором оренди з підписанням відповідного акту приймання-передачі майна.

4. Припинення(розірвання) дії Договору оренди зазначеного в п.1 цього рішення не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість за орендною платою, якщо така виникла, у повному обсязі, ураховуючи санкції Орендодавцю та Балансоутримувачу.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету, фінансів, підприємницької діяльності, соціального захисту, праці, торгівлі, громадського харчування та сфери послуг (голова комісії – Сілаєва В.А.).

Комсомольський селищний голова

Д.М. Діхтяр

Розробник:

Спеціаліст I категорії

Юрисконсульт селищної ради

Голова комісії

Шабатура Л.В.

Кривеженко В.В.

Сілаєва В.А.