

Додаток 2

до рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рік»

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням XL сесії Комсомольської селищної ради VII скликання від 21 червня 2018р.
№ 727-VII

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
6300000000	6321700000	6321755600 6321755601 6321755603	Комсомольська селищна рада Зміївського району Харківської області смт. Слобожанське, сел. Благодатне, сел. Донець

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується²:

Об'єкти нерухомості	Розмір
для квартири/квартир незалежно від їх кількості	на 60 кв. метрів
для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості	на 120 кв. метрів
для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток)	на 180 кв. метрів

Зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1. Пенсіонери усіх категорій ³ ;	100%
2. Інваліди першої і другої групи ³	100%
3. Ветерани війни та особи, яких на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» ³	100%
4. Комунальні підприємства, які знаходяться у комунальній власності територіальної громади Комсомольської селищної ради	100%
5. Об'єкти нежитлової нерухомості, а саме: господарські (присадибні) будівлі та гаражі (наземні й підземні), крім критих автомобільних стоянок, поняття яких визначені п.п. г) та п.п. е) пункту 14.1.129 ¹ статті 14 Податкового кодексу	100%

України, що перебувають у власності фізичних осіб ³	
6. Об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб та розташовані в смт. Слобожанське (крім об'єктів нежитлової нерухомості, що розташовані по Балаклійському шосе), загальна площа яких перевищує 300кв.м. ³ : за кожний квадратний метр, що перевищує 300кв.м.	50%
7. Об'єкти нежитлової нерухомості, які розташовані в смт. Слобожанське по Балаклійському шосе, в сел. Донець, в сел. Благодатне та перебувають у власності фізичних осіб ³	50%
8. Об'єкти нежитлової нерухомості, що використовуються як об'єкти освіти, фізичної культури і спорту, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб	100%

Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, які не є об'єктами оподаткування, визначаються відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

² Пільги з податку, передбачені для фізичних осіб не застосовуються до:

- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої цим абзацом.

³ Пільги з податку, передбачені для фізичних осіб не застосовуються до:

- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Секретар Комсомольської селищної ради

Г.О. Куценко