

## ПОВІДОМЛЕННЯ

**про намір здійснити коригування тарифів  
на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій  
для будинків, що знаходяться на балансі КП „Комунальник”,  
у зв'язку зі змінами і доповненнями до Галузевої угоди на 2017-2018 роки,  
які зареєстровано Міністерством соціальної політики України 19.02.2018 року**

Відповідно до постанови КМУ від 01.06.2011 року № 869 зі змінами метою коригування тарифів, що розраховуються згідно з цим Порядком, є забезпечення відшкодування у повному обсязі економічно обґрунтованих планованих витрат, що враховуються під час визначення повної собівартості послуг, планованого прибутку та податку на додану вартість.

**Механізм коригування тарифів на послуги запроваджується у разі, коли протягом строку дії таких тарифів змінюються ставки податків і зборів (обов'язкових платежів), рівень заробітної плати у виконавця відповідно до законодавства, Генеральної та галузевої угод, ціни (тарифи) на паливно-енергетичні та матеріальні ресурси.**

**Коригуванню підлягають лише складові витрат, за якими відбулися цінові зміни у бік збільшення (зменшення), що сприятиме забезпеченню економічної обґрунтованості та прозорості запровадження механізму коригування тарифів на послуги.**

Коригування тарифів здійснюється за формулою:  $T_{ск} = T_{дк} \times K_{зв}$ ,

де  $T_{ск}$  - скоригований тариф;  $T_{дк}$  - тариф, що діє на момент коригування;  $K_{зв}$  - коефіцієнт зміни витрат, пов'язаних з наданням послуг.

Коефіцієнт зміни витрат, пов'язаних з наданням послуг, визначається за формулою

$$K_{зв} = 1 + \text{Пзп} \times (\text{Взн} - \text{Взд}) : \text{Взд} + \text{Пел} \times (\text{Тен} - \text{Тед}) : \text{Тед} + \text{Ппал} \times (\text{Цпн} - \text{Цпд}) : \text{Цпд} + \sum[\text{Пм} \times (\text{Цмн} - \text{Цмд}) : \text{Цмд}] + \sum[\text{Псп} \times (\text{Всн} - \text{Всд}) : \text{Всд}],$$

{Абзац перший пункту 38 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 515 від 17.07.2015}

де Пзп - питома вага витрат із заробітної плати і сума єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування у структурі діючого тарифу на послуги; Взн - витрати із заробітної плати і сума єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування з розрахунку на місяць, у якому здійснюється коригування діючого тарифу на послуги; Взд - витрати із заробітної плати та сума єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування на дату встановлення діючого тарифу на послуги; Пел - питома вага витрат з електроенергії у структурі діючого тарифу на послуги; Тен - тариф на електроенергію з розрахунку на місяць, у якому здійснюється коригування діючого тарифу; Тед - тариф на електроенергію на дату встановлення діючого тарифу; Ппал - питома вага витрат із закупівлі пально-мастильних матеріалів у структурі діючого тарифу; Цпн - ціна пально-мастильних матеріалів з розрахунку на місяць, у якому здійснюється коригування діючого тарифу на послуги; Цпд - ціна пально-мастильних матеріалів на дату встановлення діючого тарифу на послуги; Пм - питома вага витрат на матеріали, комплектувальні вироби, обладнання у структурі діючого тарифу на послуги; Цпн - ціна на матеріали, комплектувальні вироби, обладнання з розрахунку на місяць, у якому здійснюється коригування діючого тарифу на послуги; Цпд - ціна на матеріали, комплектувальні вироби, обладнання на дату встановлення діючого тарифу на послуги; Псп - питома вага витрат на оплату послуг субпідрядників у структурі діючого тарифу на послуги; Всн - вартість послуг субпідрядників з розрахунку на місяць, у якому здійснюється коригування діючого тарифу на послуги; Всд - вартість послуг субпідрядників на дату встановлення діючого тарифу на послуги.

{Абзац другий пункту 38 із змінами, внесеними згідно з Постановою КМ № 515 від 17.07.2015}

## Розрахунок коефіцієнту зміни витрат, пов'язаних з наданням послуг

В діючих з 15.01.2018 року тарифах, затверджених рішенням виконавчого комітету Комсомольської селищної ради від 19.12.2017 року № 327 «Про встановлення скоригованих тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для будинків комунальної власності територіальної громади смт. Слобожанське, що знаходяться на балансі КП «Комунальник» для різних груп споживачів», витрати, пов'язані з наданням послуг з утримання будинків та прибудинкових територій, визначалися виходячи із середньомісячних витрат з оплати праці з врахуванням мінімальної заробітної плати на 2018 рік 3723 грн. та Галузевої угоди між Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України; Об'єднанням організацій роботодавців «Всеукраїнська конфедерація роботодавців житлово-комунальної галузі України» та Центральним комітетом профспілки працівників житлово-комунального господарства, місцевої промисловості, побутового обслуговування населення України на 2017 – 2018 роки (далі по тексту – Галузева угода).

**В діючих тарифах для населення рівень рентабельності (прибутку) складає 0 %**

Згідно п. 36 постанови КМУ № 869 від 01.06.2011 року у разі, коли протягом строку дії таких тарифів змінюються ставки податків і зборів (обов'язкових платежів), рівень заробітної плати у виконавця відповідно до законодавства, Генеральної та галузевої угод, ціни (тарифи) на паливно-енергетичні та матеріальні ресурси, запроваджується механізм коригування тарифів;

19 лютого 2018 року зареєстровано Міністерством соціальної політики України ЗМІНИ і ДОПОВНЕННЯ до Галузевої угоди на 2017 – 2018 роки, згідно яких підпункт 3.1.2 пункту 3.1 розділу 3 «Оплата та нормування праці» викладено в новій редакції:

**«3.1.2. Мінімальну тарифну ставку (оклад) за просту некваліфіковану працю у розмірі прожиткового мінімуму, встановленому для працездатних осіб, а мінімальну тарифну ставку робітника 1 розряду в розмірі не менше 140 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб».** (раніше було не менше 120 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб).

Враховуючі внесені в Галузеву угоду зміни і доповнення, КП «Комунальник» застосовує механізм коригування діючих тарифів на послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій для будинків комунальної власності територіальної громади смт. Слобожанське, що знаходяться на балансі даного підприємства.

### Розрахунок коефіцієнту зміни витрат, пов'язаних з наданням послуг

Питома вага витрат із заробітної плати і сума єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування у структурі діючого тарифу на послуги:

$$\text{Пзп} = ((\text{ЗП} + \text{ЄСВ}) \text{ осн. вироб. перс.} + (\text{ЗП} + \text{ЄСВ}) \text{ загальновироб. перс.} + (\text{ЗП} + \text{ЄСВ}) \text{ адмін. перс.}) / \text{Загальна сума витрат діючого тарифу} =$$

$$= (2\,925\,923,35 + 643\,703,14) + (533\,458,12 + 117\,360,79) + (1\,371\,358,16 + 301\,698,80) / 6\,415\,187,61 = (3\,569\,626,49 + 650\,818,91 + 1\,673\,056,96) / 6\,415\,187,61 = 5\,893\,502,36 / 6\,415\,187,61 = 0,91868$$

**Взн** - витрати із заробітної плати і сума єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування з розрахунку на місяць, у якому здійснюється коригування діючого тарифу на послуги;

$$\text{Взн} = (3\,106\,569,45 + 683\,445,28) / 12 + (575\,456,57 + 126\,600,44) / 12 + (1\,481\,091,30 + 325\,840,09) / 12 * 0,57674 = 3\,790\,014,73 / 12 + 702\,057,01 / 12 + 1\,806\,931,39 / 12 * 0,57674 = 315\,834,56 + 58\,504,75 + 150\,577,62 * 0,57674 = 461\,183,45$$

Де **K** = 0,57674 – питома вага трудовитрат по виду діяльності «Утримання будинків» за 2017 рік (57,674%) для розподілу адміністративних витрат.

Взд - витрати із заробітної плати та сума єдиного внеску на загальнообов'язкове державне соціальне страхування на дату встановлення діючого тарифу на послуги;

$$\text{Взд} = (2\,925\,923,35 + 643\,703,14) / 12 + (533\,458,12 + 117\,360,79) / 12 + (1\,371\,358,16 + 301\,698,80) / 12 * 0,5705 = 3\,569\,626,49 / 12 + 650\,818,91 / 12 + 1\,673\,056,96 / 12 * 0,5705 = 297\,468,87 + 54234,91 + 79\,539,92 = \mathbf{431\,243,70}$$

**Коефіцієнт зміни витрат, пов'язаних з наданням послуг, складає:**

$$\text{Кзв} = 1 + \text{Пзп} \times (\text{Взн} - \text{Взд}) : \text{Взд} = 1 + 0,91868 \times (461\,183,45 - 431\,243,70) / 431\,243,70 = 1 + 0,91868 \times 0,06943 = \mathbf{1,064} \quad (1,06378)$$

**Скоригований тариф визначається за формулою**

$$T_{\text{ск}} = T_{\text{дк}} \times K_{\text{зв}}$$

де  $T_{\text{ск}}$  - скоригований тариф;  $T_{\text{дк}}$  - тариф, що діє на момент коригування;  $K_{\text{зв}}$  - коефіцієнт зміни витрат, пов'язаних з наданням послуг.

Розрахунки скоригованих тарифів на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій для різних груп споживачів надаються у додатках:

- для населення для 1-5-поверхових будинків у додатку № 1,
- для населення для 9-поверхових будинків у додатку № 2,
- для бюджетних установ у додатку № 3
- для ФОП та інших споживачів (крім населення) у додатку № 4.

Директор КП „Комунальник”

Головний економіст



Чучупалов В. Б.

Д'яконова В. В