

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

Відповідальної постійної комісії мандатної, з питань депутатської діяльності, етики, законності та правопорядку та постійної комісії з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово-комунального господарства, земельних відносин та екології щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту - проект рішення сесії Комсомольської селищної ради «Про затвердження Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності на території населених пунктів Комсомольської селищної ради»

Розробник проекту регуляторного акту є Комсомольська селищна рада

На експертизу до комісії надійшов проект регуляторного акту – проект рішення сесії Комсомольської селищної ради «Про затвердження Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності на території населених пунктів Комсомольської селищної ради» разом з аналізом регуляторного впливу, які були розроблені відповідно до Конституції України, Земельного кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі» та інших нормативно-правових актів і визначає порядок надання земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (далі за текстом - для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд) та ведення обліку громадян, які бажають отримати такі ділянки.

Метою прийняття вказаного регуляторного акту є врегулювання наступних питань:

- запобігання зловживань на місцевому ринку земель;
- забезпечення доцільного, економічного та ефективного використання і розпорядження землями Комсомольської селищної ради;
- задоволення потреб територіальної громади та справедливої реалізації прав громадян на отримання земельної ділянки для будівництва індивідуального жилого будинку, господарських будівель і споруд відповідно до діючого законодавства України;
- визначення порядку надання земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд та ведення обліку громадян, які бажають отримати такі ділянки.

ВИСНОВКИ КОМІСІЇ

1. Запропонований проект регуляторного акту – проект рішення сесії Комсомольської селищної ради «Про затвердження Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності на території населених пунктів Комсомольської селищної ради», по своїй структурі та змісту в повній мірі відповідає вимогам ст. 4 та ст.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», вимогам Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», з урахуванням норм, передбачених Законами України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи», «Про соціальний захист дітей війни», «Про жертви нацистських переслідувань», «Про основні засади соціального захисту ветеранів праці та інших громадян похилого віку в Україні», Указу Президента України «Про додаткові заходи щодо соціального захисту учасників антитерористичної операції».

2. Регуляторний вплив при прийнятті рішення сесії Комсомольської селищної ради «Про затвердження Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності на території населених пунктів Комсомольської селищної ради», буде направлений та виражений в наступному:

- запобігання зловживань на місцевому ринку земель;

- забезпечення доцільного, економічного та ефективного використання і розпорядження землями Комсомольської селищної ради;
- задоволення потреб територіальної громади та справедливої реалізації прав громадян на отримання земельної ділянки для будівництва індивідуального жилого будинку, господарських будівель і споруд відповідно до діючого законодавства України;
- визначення порядку надання земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд та ведення обліку громадян, які бажають отримати такі ділянки.
- можливість користуватися врегульованим, єдиним, зрозумілим для всіх та прозорим механізмом отримання громадянами земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності на території населених пунктів Комсомольської селищної ради;

Голова постійної комісії
Комсомольської селищної ради
мандатної з питань депутатської діяльності,
етики, законності та правопорядку



В.М. Кишинський

Голова постійної комісії Комсомольської
селищної ради з питань промисловості,
будівництва, агропромислового комплексу,
житлово-комунального господарства,
земельних відносин та екології



О.В. Білевіч