

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту рішення сесії Комсомольської селищної ради «Про затвердження Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності на території населених пунктів Комсомольської селищної ради»

Цей аналіз регуляторного впливу (далі – Аналіз) розроблений на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року №1160-IV та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року №308 (зі змінами та доповненнями) і визначає правові та організаційні засади реалізації проекту рішення Комсомольської селищної ради «Про затвердження Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності на території населених пунктів Комсомольської селищної ради», як регуляторного акту.

1. Визначення проблеми.

Чинним законодавством України передбачено надання земельних ділянок громадянам України для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка). Причинами виникнення проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання, можна вважати зміни, те, що на сьогоднішній день постала проблема щодо надання земельних ділянок через їх малу кількість на території населених пунктів Комсомольської селищної ради.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	-
Держава, у т.ч.:	-	-
<i>орган місцевого самоврядування</i>	Так	-
Суб'єкти господарювання,	-	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	-	-

2. Цілі державного регулювання.

Основними цілями правового регулювання є:

1. Задоволення потреб територіальної громади та справедливої реалізації прав громадян на отримання земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до чинного законодавства України.

2. Визначення порядку надання земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) та ведення обліку громадян, які бажають отримати такі ділянки.

3. Запобігання зловживань на місцевому ринку земель, забезпечення доцільного, економічного та ефективного використання і розпорядження землями Комсомольської селищної ради.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

1. Визначення альтернативних способів.

У ході визначення альтернативних способів досягнення встановлених цілей державного регулювання доцільно розглянути наступні прийнятні:

Види альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива I	Альтернативою є відмова від регулювання

Альтернатива 2	Прийняття запропонованого регуляторного акта - проекту рішення сесії Комсомольської селищної ради «Про затвердження Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності на території населених пунктів Комсомольської селищної ради»
----------------	---

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Нижче наведено опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Є неприйняття оскільки не задовольняє потреби територіальної громади та справедливої реалізації прав громадян для отримання земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності на території населених пунктів Комсомольської селищної ради	Витрати відсутні.
Альтернатива 2	Прийняття запропонованого проекту рішення сесії Комсомольської селищної ради дасть можливість в задоволенні потреб територіальної громади та справедливої реалізації прав громадян на отримання земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до чинного законодавства України.	Реалізація проекту регуляторного акту не потребує додаткових витрат з державного та/або селищного бюджету.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Є неприйняття оскільки не задовольняє потреби територіальної громади та справедливої реалізації прав громадян для отримання земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності на території населених пунктів Комсомольської селищної ради	Витрати відсутні.
Альтернатива 2	Прийняття запропонованого проекту рішення сесії Комсомольської селищної ради дасть можливість задовольнити потреби територіальної громади та справедливої	Реалізація проекту регуляторного акту не потребує додаткових витрат з державного

	реалізації прав громадян на отримання земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до чинного законодавства України.	та/або селищного бюджету.
--	--	---------------------------

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

У ході визначення альтернативних способів досягнення встановлених цілей розглянуто наступні:

1. Зберегти дану ситуацію без змін.
2. Прийняття запропонованого регуляторного акта.

На підставі проведеного аналізу вищезазначених альтернативних способів за допомогою нижченаведених таблиць здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 – цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті, проблема існуватиме у зв'язку з тим, що не задовольняє потреби територіальної громади та справедливої реалізації прав громадян для отримання земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності на території населених пунктів Комсомольської селищної ради
Альтернатива 2	4	Цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті. Прийняття регуляторного акту надасть можливість задовольнити потреби територіальної громади та справедливої реалізації прав громадян на отримання земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до чинного законодавства України.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	-	-	Альтернатива 1 не вирішує поставлених цілей.
Альтернатива 2	Введення в дію запропонованого регуляторного акта дасть можливість запобіганню зловживанню на місцевому ринку земель, забезпечення доцільного, економічного та ефективного використання і розпорядження землями Комсомольської селищної та задовольнить потреби територіальної громади та справедливої реалізації прав громадян на отримання земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) відповідно до чинного законодавства України.	Додаткові витрати відсутні.	Прийняття даного регуляторного акту надасть можливість користуватися врегульованим, єдиним, зрозумілим для всіх та прозорим механізмом отримання громадянами земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності на території населених пунктів Комсомольської селищної ради

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.

На підставі проведеного вище аналізу регуляторного впливу найбільш оптимальним способом досягнення встановлених цілей є Альтернатива 2, тобто для розв'язання проблеми пропонується прийняти запропонований регуляторний акт.

Розв'язання проблеми, визначеної у розділі I даного аналізу регуляторного впливу, досягається шляхом прийняття запропонованого проекту рішення Комсомольської селищної ради «Про затвердження Положення про порядок надання земельних ділянок громадянам для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності на території населених пунктів Комсомольської селищної ради», що надасть можливість користуватися врегульованим, єдиним, зрозумілим для всіх та прозорим механізмом отримання громадянами земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності на території населених пунктів Комсомольської селищної ради.

Впровадження цього регуляторного акта передбачає здійснення органом місцевого самоврядування певних організаційних заходів на виконання та у відповідності до вимог законодавства України про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності, а саме:

- складання цього регуляторного акта, відповідного проекту рішення (внесеного до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів) та аналізу регуляторного впливу до нього;

- проведення базового відстеження;
- оприлюднення проекту регуляторного акту разом з аналізом регуляторного впливу з метою обговорення та одержання зауважень та пропозицій;
- отримання від відповідальної постійної комісії експертного висновку про відповідність проекту регуляторного акта засадам державної регуляторної політики;
- у разі прийняття регуляторного акту оприлюднення рішення у спосіб, найбільш доступний для мешканців.

Ступінь ефективності обраного механізму та заходів досягнення цілей державного регулювання оцінено як високий, оскільки з прийняттям та впровадженням вказаного нормативного акту надасть можливість користуватися врегульованим, єдиним, зрозумілим для всіх та прозорим механізмом отримання громадянами земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель комунальної власності на території населених пунктів Комсомольської селищної ради:

- впорядковується процедура надання земельних ділянок;
- впорядковується ведення обліку громадян, які бажають отримати земельні ділянки.

6. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.

Запропонований проект регуляторного акту запроваджується на довгостроковий термін дії або до прийняття нових нормативних актів.

У разі потреби, до нього вноситимуться зміни за підсумками аналізу відстеження результатів його дії.

7. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.

- кількість громадян, які звернулися по питанню отримання земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка);
- кількість укладених договорів оренди;

8. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюється до дня набрання ним чинності.

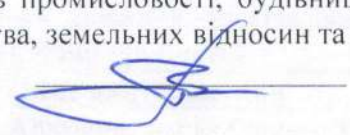
Повторне відстеження результативності буде здійснюватись через рік після проведення базового відстеження.

Періодичні відстеження результативності будуть здійснюватись раз на кожні три роки, починаючи від дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності.

Метод проведення відстеження результативності – статистичний. Відстеження результативності здійснюватиметься на підставі статистичних даних.

Аналіз регуляторного впливу підготували :

Голова постійної комісії мандатної з питань депутатської діяльності, етики, законності та правопорядку Кишинський В.М. 

Голова постійної комісії з питань промисловості, будівництва, агропромислового комплексу, житлово-комунального господарства, земельних відносин та екології Білевіч О.В. 

«17» травня 2018рік